

**Размеры государственной пошлины  
за предоставление государственной услуги по государственному кадастровому учету недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним**

№ п/п	Виды регистрационных действий	Размеры государственной пошлины
1.	Государственная регистрация права/доли в праве общей собственности, возникшего до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон), осуществляемая по желанию правообладателя (за исключением прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения)	<p>- для физического лица - <b>0</b> Р;</p> <p>- для физического лица на объекты, указанные в подпункте 24 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации, - <b>0</b> Р;</p> <p>- для юридического лица - <b>0</b> Р.</p>
2.	Государственная регистрация права, возникшего после введения в действие Закона (за исключением прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения)	<p>- для физического лица - <b>2 000</b> Р;</p> <p>- для физического лица на объекты, указанные в подпункте 24 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации, - <b>350</b> Р;</p> <p>- для юридического лица - <b>22 000</b> Р;</p>
3.	Государственная регистрация права общей совместной собственности за исключением прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения)	<p>- для физических лиц - <b>2 000</b> Р (вне зависимости от количества участников общей совместной собственности);</p> <p>- для физических лиц на объекты, указанные в подпункте 24 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации, - <b>350</b> Р (вне зависимости от количества участников общей совместной собственности)</p>
4.	Государственная регистрация доли в праве общей собственности, возникающей с момента государственной регистрации (за исключением доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения)	<p><b>При обращении одновременно всех участников общей долевой собственности:</b></p> <p>- для физического лица - <b>2 000</b> Р, умноженное на размер доли в праве собственности;</p> <p>- для физического лица на объекты, указанные в подпункте 24 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации - <b>350</b> Р, умноженное на размер доли в праве собственности;</p> <p>- для юридического лица - <b>22 000</b> Р, умноженное на размер доли в праве собственности;</p> <p><b>Например,</b> в случае приобретения земельного участка в равнодолевую собственность двух физических и трех юридических лиц (доли в праве равны 1/5) государственная пошлина за государственную регистрацию прав уплачивается физическими лицами в размере 400 Р каждым (<math>2000 \text{ Р} \times 1/5</math>), юридическими лицами - в размере 4400 Р каждым (<math>22\,000 \text{ Р} \times 1/5</math>).</p> <p><b>При не одновременном обращении всех участников общей долевой собственности государственная регистрация составляет:</b></p>

		<p>- для физического лица - <b>2 000 Р</b>, деленное на количество обратившихся;</p> <p>- для физического лица на объекты, указанные в подпункте 24 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации - <b>350 Р</b>, деленное на количество обратившихся;</p> <p>- для юридического лица - <b>22 000 Р</b>, деленное на количество обратившихся заявителей.</p>
5.	Государственная регистрация доли в праве общей долевой собственности, возникновение которой не связано с государственной регистрацией права (например, наследование, полная выплата паевого взноса членом жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива) (за исключением доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения)	<p>- для каждого физического лица - <b>2 000 Р</b>;</p> <p>- для каждого физического лица на объекты, указанные в подпункте 24 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации, - <b>350 Р</b>;</p> <p>- для каждого юридического лица - <b>22 000 Р</b>;</p>
6.	Государственная регистрация доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме	-для всех категорий плательщиков - <b>200 Р</b> ;
7.	Государственная регистрация доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения	-для всех категорий плательщиков - <b>100 Р</b> ;
8.	Государственная регистрация прав, ограничений (обременений) прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, сделок, на основании которых ограничиваются (обременяются) права на них (за исключением юридически значимых действий, предусмотренных подпунктами 22.1 и 24 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации)	-для всех категорий плательщиков - <b>350 Р</b> ;
9.	Государственная регистрация права хозяйственного ведения	-для юридического лица - <b>22 000 Р</b> ;
10.	Государственная регистрация права общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев на недвижимое имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд	- <b>22 000 Р</b> ;
11.	Государственная регистрация права пожизненного наследуемого владения земельным участком (за исключением прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения)	- для физического лица - <b>2 000 Р</b> ;
12.	Государственная регистрация прав на предприятие как имущественный комплекс, а также ограничений (обременений) прав на предприятие как имущественный комплекс, в том числе договоров аренды предприятия как имущественного комплекса	- <b>0,1%</b> от стоимости имущества, имущественных и иных прав, входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, но не более <b>60 000 Р</b> ;

13.	Государственная регистрация прекращения права без перехода права к новому правообладателю	<ul style="list-style-type: none"> <li>- для физического лица - <b>2 000</b> Р;</li> <li>- для юридического лица - <b>22 000</b> Р.</li> </ul>
14.	Государственная регистрация перехода права собственности на объект недвижимости в связи с реорганизацией юридического лица в форме преобразования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>1 000</b> Р;</li> </ul>
15.	Государственная регистрация договора аренды, договора безвозмездного срочного пользования земельным участком, договора субаренды, договора (соглашения) о присоединении к договору аренды, дополнительного соглашения к договору аренды (за исключением сделок с земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- в случае, если с заявлением о государственной регистрации договора аренды обращается одна сторона, а именно: физическое лицо - <b>2 000</b> Р; юридическое лицо - <b>22 000</b> Р;</li> <li>- в случае, если с заявлением о государственной регистрации договора аренды, обращаются обе стороны, то государственная пошлина уплачивается в порядке, определенном п. 2 статьи 333.18 Налогового кодекса Российской Федерации: <ul style="list-style-type: none"> <li>- если договор заключен физическими лицами - <b>2 000</b> Р, разделенные на количество участников договора;</li> <li>- если договор заключен юридическими лицами - <b>22 000</b> Р, разделенные на количество участников договора;</li> <li>- если договор заключен юридическим и физическим лицами: физическое лицо уплачивает <b>2 000</b> Р, разделенные на количество участников договора; юридическое лицо - <b>22 000</b> Р, разделенные на количество участников договора; если договор заключен юридическим лицом и федеральным органом государственной власти, органом государственной власти субъектов Российской Федерации, органом местного самоуправления: юридическое лицо уплачивает <b>22 000</b> Р, разделенные на количество участников договора (федеральный орган государственной власти, орган государственной власти субъектов Российской Федерации, орган местного самоуправления – освобождается от уплаты государственной пошлины);</li> <li>- если договор заключен физическим лицом и федеральным органом государственной власти, органом государственной власти субъектов Российской Федерации, органом местного самоуправления; физическое лицо уплачивает <b>2 000</b> Р, разделенные на количество участников договора (федеральный орган государственной власти, орган государственной власти субъектов Российской Федерации, орган местного самоуправления – освобождается от уплаты государственной пошлины);</li> <li>- если договор заключен физическим лицом, юридическим лицом и федеральным органом государственной власти, органом государственной</li> </ul> </li> </ul>

		<p>власти субъектов Российской Федерации, органом местного самоуправления: физическое лицо - <b>2 000</b> Р, разделенные на количество участников договора, юридическое лицо - <b>22 000</b> Р, разделенные на количество участников договора, федеральный орган государственной власти, орган государственной власти субъектов Российской Федерации, орган местного самоуправления – освобождается от уплаты государственной пошлины.</p> <p>Например, если сторонами договора аренды являются два физических лица и одно юридическое лицо, то государственная пошлина за государственную регистрацию договора уплачивается каждым физическим лицом в размере <b>666,6</b> Р; (2 000 Р разделить на 3), юридическое лицо - <b>7333,3</b> Р (22 000 Р разделить на 3). Общая сумма уплаченной государственной пошлины будет составлять 8666,5 Р.</p> <p>При этом государственная пошлина уплачивается только за государственную регистрацию сделки вне зависимости от количества объектов недвижимого имущества, являющихся объектами аренды, государственная регистрация ограничений (обременении), возникающих на основании договора аренды, осуществляется без уплаты государственной пошлины.</p>
16.	<p>Государственная регистрация ипотеки, включая внесение в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) записи об ипотеке как обременении прав на недвижимое имущество,</p>	<p>- если договор об ипотеке заключен физическими лицами - <b>1 000</b> Р (разделенное на количество участников договора);</p> <p>- если договор об ипотеке заключен юридическими лицами - <b>4 000</b> Р (разделенное на количество участников договора);</p> <p>- если договор об ипотеке заключен физическим и юридическим лицами, за исключением договора, влекущего возникновение ипотеки на основании закона, - <b>1 000</b> Р (разделенное на количество участников договора).</p>
17.	<p>Внесение изменений и дополнений в регистрационную запись об ипотеке</p>	<p>- если соглашение заключено физическими лицами - <b>200</b> Р (разделенное на количество участников договора);</p> <p>- если соглашение заключено юридическими лицами - <b>600</b> Р (разделенное на количество участников договора);</p> <p>- если соглашение заключено физическим и юридическим лицами, за исключением договора, влекущего возникновение ипотеки на основании закона, - <b>200</b> Р (разделенное на количество участников договора);</p>
18.	<p>Государственная регистрация смены залогодержателя вследствие уступки прав по основному обязательству, обеспеченному ипотекой, либо по договору об ипотеке, в том числе сделки по уступке прав требования. включая внесение в ЕГРН</p>	<p>- для всех категорий плательщиков - <b>1 600</b> Р.</p>

	записи об ипотеке, осуществляемой при смене залогодержателя	
19.	Государственная регистрация смены владельца закладной, в том числе сделки по уступке прав требования, включая внесение в ЕГРП записи об ипотеке, осуществляемой при смене владельца закладной	- для всех категорий плательщиков - <b>350 Р.</b>
20.	Государственная регистрация сервитутов (за исключением ограничений (обременений) прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения)	- установленных в интересах физических лиц - <b>1 500 Р.</b> ; - установленных в интересах юридических лиц - <b>6 000 Р.</b>
21.	Государственная регистрация ограничений (обременений) прав на объекты недвижимого имущества (кроме предприятия как имущественного комплекса) (за исключением аренды, ипотеки, сервитута и ареста (запрещения), ограничений (обременений) прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения)	- для физических лиц - <b>2 000 Р.</b> ; - для юридических лиц - <b>22 000 Р.</b>
22.	Государственная регистрация договора участия в долевом строительстве	- если договор заключен физическими лицами - <b>350 Р.</b> , разделенные на количество участников договора; - если договор заключен юридическими лицами - <b>6 000 Р.</b> , разделенные на количество участников договора; - если договор заключен юридическим и физическим лицами: физическое лицо уплачивает <b>350 Р.</b> , разделенные на количество участников договора; юридическое лицо - <b>6 000 Р.</b> , разделенные на количество участников договора.
23.	Государственная регистрация соглашения об изменении или о расторжении договора участия в долевом строительстве, уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, включая внесение соответствующих изменений в ЕГРН	- для всех категорий плательщиков - <b>350 Р.</b> ;
24.	Внесение изменений в записи ЕГРН о правах, об ограничениях прав и обременения недвижимого имущества (за исключением внесения изменений и дополнений в регистрационную запись об ипотеке)	- для физических лиц - <b>350 Р.</b> ; - для юридических лиц - <b>1 000 Р.</b>