

РАЗМЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ ЗА СОВЕРШЕНИЕ РЕГИСТРАЦИОННЫХ ДЕЙСТВИЙ

№ п.п.	Виды регистрационных действий	Размер государственной пошлины
1	<p>Государственная регистрация права, возникшее после 21.07.1997 г.</p> <p>*регистрация права собственности физического лица на ЗУ для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества (за исключением прав на ЗУ сельскохозяйственного назначения)</p>	<p>для физического лица - 2 000 рублей; для физ. лица на объекты* - 350 рублей; для юридического лица - 22 000 рублей;</p>
2	<p>Государственная регистрация доли в праве собственности, возникшее после 21.07.1997 г.</p> <p>(за исключением прав на ЗУ с/х назначения)</p>	<p>При обращении одновременно всех участников общей долевой собственности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для физического лица - 2 000 рублей, умноженное на размер доли в праве собственности; - для физ. лица на объекты* - 350 рублей умноженное на размер доли в праве собственности; - для юридического лица - 22 000 рублей, умноженное на размер доли в праве собственности; <p>При не одновременном обращении всех участников общей долевой собственности государственная регистрация составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для физического лица - 2 000 рублей, деленное на количество обратившихся; - для физ. лица на объекты* - 350 рублей деленное на количество обратившихся; - для юридического лица - 22 000 рублей, деленное на количество обратившихся заявителей.
3	<p>Государственная регистрация общей совместной собственности</p> <p>(за исключением прав на ЗУ с/х назначения)</p>	<p>для физического лица - 2 000 рублей (вне зависимости от количества участников общей совместной собственности); для физ. лица на объекты* - 350 рублей (вне зависимости от количества участников общей совместной собственности);</p>
4	<p>Государственная регистрация права, возникшее до 21.07.1997 г.</p> <p>(за исключением прав на ЗУ сельскохозяйственного назначения)</p>	<p>для физического лица - 2 000 рублей; для физ. лица на объекты* - 350 рублей; для юридического лица - 22 000 рублей;</p>
5	<p>Государственная регистрация доли в праве собственности, возникшее до 21.07.1997 г.</p> <p>(за исключением прав на ЗУ с/х назначения)</p>	<p>для каждого физического лица - 2 000 рублей; для каждого физ. лица на объекты* - 350 рублей; для каждого юридического лица - 22 000 рублей;</p>
6	<p>Государственная регистрация права, возникшее до 21.07.1997 г., в связи с государственной регистрацией ограничения (обременения) права или сделки, не влекущей отчуждения объекта</p> <p>(за исключением прав на ЗУ сельскохозяйственного назначения)</p>	<p>для физического лица - 1 000 рублей; для физ. лица на объекты* - 175 рублей; для юридического лица - 11 000 рублей;</p>

7	Государственная регистрация доли в праве собственности, возникшее до 21.07.1997 г., в связи с государственной регистрацией ограничения (обременения) права или сделки, не влекущей отчуждения объекта (за исключением прав на ЗУ сельскохозяйственного назначения)	для каждого физического лица - 1 000 рублей; для каждого физ. лица на объекты* - 175 рублей; для каждого юридического лица - 11 000 рублей;
8	Государственная регистрация права, доли в праве собственности возникающее по наследству, полной выплате пая (за исключением прав на ЗУ с/х назначения)	для каждого физического лица - 2 000 рублей; для каждого физ. лица на объекты* - 350 рублей; для каждого юридического лица - 22 000 рублей;
9	Государственная регистрация доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме	для всех категорий плательщиков – 200 рублей;
10	Государственная регистрация прав, ограничений (обременений) прав на ЗУ с/х назначения	для всех категорий плательщиков – 350 рублей;
11	Государственная регистрация доли в праве собственности на ЗУ с/х назначения	для всех категорий плательщиков – 100 рублей;
12	Государственная регистрация права хозяйственного ведения	для юридического лица - 22 000 рублей;
13	Государственная регистрация договора аренды, договора безвозмездного срочного пользования ЗУ, договора субаренды, договора (соглашения) о присоединении к договору аренды (за исключением сделок с ЗУ с/х назначения)	для физического лица - 2 000 рублей (разделенное на количество участников договора); для юридического лица - 22 000 рублей (разделенное на количество участников договора);
14	Государственная регистрация дополнительного соглашения к договору аренды, субаренды (за исключением сделок с ЗУ с/х назначения)	для физического лица – 2 000 рублей (разделенное на количество участников договора); для юридического лица – 22 000 рублей (разделенное на количество участников договора);
15	Государственная регистрация соглашений (договоров) о переуступке прав и обязанностей по договору аренды, субаренды (за исключением переуступки прав по договору об ипотеке, договора долевого участия)	для физического лица - 2 000 рублей (разделенное на количество участников договора); для юридического лица - 22 000 рублей (разделенное на количество участников договора);
16	Государственная регистрация ипотеки (госпошлина оплачивается за каждый объект, указанный в договоре, если договор об ипотеке заключен после 01.07.2014г.)	для физического лица - 1 000 рублей (разделенное на количество участников договора); для юридического лица - 4 000 рублей (разделенное на количество участников договора); между ЮЛ и ФЛ - 1000 руб. (разделенное на количество участников договора);
17	Внесение изменений в записи ЕГРН в связи с соглашением об изменении или о расторжении договора об ипотеки (госпошлина оплачивается за каждый объект, указанный в соглашении, если договор об ипотеке заключен после 01.07.2014)	для физического лица - 200 рублей (в сумме); для юридического лица - 600 рублей (в сумме); между ЮЛ и ФЛ - 200 рублей (в сумме);

18	Государственная регистрация договора участия в долевом строительстве	для физического лица - 350 рублей (разделенное на количество участников договора); для юридического лица - 6 000 рублей (разделенное на количество участников договора);
19	Государственная регистрация соглашения об изменении или о расторжении ДДУ, уступки прав требования по ДДУ	для всех категорий плательщиков – 350 рублей (разделенное на количество участников договора);
20	Внесение изменений в записи ЕГРН (за исключением внесения изменений в регистрационную запись об ипотеке)	для физического лица - 350 рублей; для юридического лица - 1 000 рублей;
21	Внесение изменений и дополнений в регистрационную запись об ипотеке	для всех категорий плательщиков – 350 рублей;
22	Государственная регистрация смены владельца закладной, в т.ч. сделки по уступке прав требования, включая внесение в ЕГРН записи об ипотеке, осуществляемой при смене владельца закладной	для всех категорий плательщиков – 350 рублей;
23	Государственная регистрация смены залогодержателя вследствие уступки прав по основному обязательству, обеспеченному ипотекой, либо по договору об ипотеке	для всех категорий плательщиков – 1 600 рублей;
24	Государственная регистрация сервитутов (за исключением ограничений (обременений) прав на ЗУ с/х назначения)	установленных в интересах физ. лица – 1 500 рублей; установленных в интересах юр. лица – 6 000 рублей;
25	Государственная регистрация ограничений (обременений) прав на объекты недвижимого имущества (за исключением аренды, ипотеки, сервитута, ограничений (обременений) прав на ЗУ с/х назначения)	для физических лиц – 2 000 рублей; для юридического лица - 22 000 рублей;